



interkab



**La Force du 1^{er}
Groupement Immobilier
National, la proximité
d'un indépendant !**

Plus de 6 500 agences immobilières travaillent main dans la main en mutualisant leurs biens et en collaborant au quotidien pour offrir davantage de satisfaction et une meilleure qualité de service à leurs clients propriétaires et acquéreurs.



IMMOJOY PARTENAIRE D'INTERKAB

**En faisant appel à une agence membre Interkab,
c'est plus de 35 000 professionnels qui s'occupent de vous !**

> Je vends mon bien...

Bénéficiez de la puissance d'un groupement immobilier national de 6500 agences pour mettre en valeur votre bien.

La mutualisation des annonces sur la communauté Interkab permettra à votre agent référent de valoriser et de proposer votre bien à tous les contacts acquéreurs des agences partenaires. Gagnez en efficacité et en réactivité en passant par un membre Interkab !

Tout cela en conservant un seul interlocuteur dédié, l'agent immobilier à qui vous avez confié votre bien !

> J'achète un bien...

Quel que soit le bien que vous recherchez, ce dernier est forcément sur Interkab !

Votre professionnel immobilier dispose d'un potentiel de plus de 782 000 annonces pour répondre à votre demande.

Votre agent immobilier n'aura plus qu'à contacter son groupement immobilier pour vous dénicher le bien de vos rêves.

RÉCAPITULATIF DES OBLIGATIONS - JANVIER 2021

VENTES	TERMITES	AMIANTE	PLOMB	DPE	ÉLEC	GAZ	MESURAGE LOI CARREZ	RISQUES
DURÉE DE VALIDITÉ	6 mois	pas de limite si ≥ 01/01/2013	1 an si + pas de limite si - et ≥ 27/04/2006	10 ans	3 ans	3 ans	pas de limite sauf si travaux	6 mois
Maison	✓ si commune concernée	✓ si PC < 01/07/1997	✓ LOC si < 1949	✓ LOC si chauffage ou clim	✓ LOC si installation de + de 15 ans	✓ LOC si installation de + de 15 ans	✓ LOC si en copro	✓ LOC si commune concernée
Appartement	✓ si commune concernée	✓ LOC si PC < 01/07/1997	✓ LOC si < 1949	✓ LOC si chauffage ou clim	✓ LOC si installation de + de 15 ans	✓ LOC si installation de + de 15 ans	✓ LOC si en copro	✓ LOC si commune concernée
Annexe logment cave, cellier, garage, grenier	✓ si commune concernée	✓ LOC si PC < 01/07/1997					✓ LOC si en copro, sauf : caves, garages et lots < 8m²	✓ LOC si commune concernée
Bâtiment agricole grange, bergerie...	✓ si commune concernée	✓ LOC si PC < 01/07/1997						✓ LOC si commune concernée
Local commercial, professionnel, tertiaire magasin, bureau, santé...	✓ si commune concernée	✓ LOC si PC < 01/07/1997		✓ LOC si chauffage ou clim			✓ si en copro	✓ LOC si commune concernée
Fonds de commerce pas-de-porte...		✓ LOC si PC < 01/07/1997						
Terrain nu								✓ LOC si commune concernée

LOCATIONS	TERMITES	AMIANTE	PLOMB	DPE	ÉLEC	GAZ	MESURAGE LOI BOUTIN	RISQUES
DURÉE DE VALIDITÉ		pas de limite si ≥ 01/01/2013	6 ans si + pas de limite si - et ≥ 27/04/2006	10 ans	6 ans	6 ans	pas de limite sauf si travaux	6 mois
Maison			✓ VTE si < 1949	✓ VTE si chauffage ou clim	✓ VTE si installation de + de 15 ans	✓ VTE si installation de + de 15 ans	✓ VTE	✓ VTE si commune concernée
Appartement		✓ VTE si PC < 01/07/1997	✓ VTE si < 1949	✓ VTE si chauffage ou clim	✓ VTE si installation de + de 15 ans	✓ VTE si installation de + de 15 ans	✓ VTE	✓ VTE si commune concernée
Annexe logment cave, cellier, garage, grenier		✓ VTE si PC < 01/07/1997						✓ VTE si commune concernée
Bâtiment agricole grange, bergerie...		✓ VTE si PC < 01/07/1997						✓ VTE si commune concernée
Local commercial, professionnel, tertiaire magasin, bureau, santé...		✓ VTE si PC < 01/07/1997		✓ VTE si chauffage ou clim				✓ VTE si commune concernée
Terrain nu								✓ VTE si commune concernée

IMMEUBLES	TERMITES	AMIANTE	PLOMB	DPE si < 50 lots OU PC ≥ 01/06/2001 AUDIT si < 50 lots OU PC ≥ 01/06/2001	ÉLEC	GAZ	MESURAGE	RISQUES
DURÉE DE VALIDITÉ		pas de limite si ≥ 01/01/2013	pas de limite	pas de limite				
Immeuble d'habitation en totalité ou partie		✓ si PC < 01/07/1997	✓ si < 1949	✓ si chauffage ou clim collectif				
Immeuble tertiaire commerces, bureaux, santé, bâtiments communaux...		✓ si PC < 01/07/1997		✓ si chauffage ou clim collectif				

VTE diag VENTE valable pour LOCATION VTE diag VENTE pas valable pour LOCATION LOC diag LOCATION valable pour VENTE LOC diag LOCATION pas valable pour VENTE



Agence de Fonsorbes
Avenue du Château d'eau
Centre commercial St Nicolas
31470 Fonsorbes
06 48 66 05 41

Agence du Vernet
971 route de Toulouse
31810 Le Vernet
06 84 60 60 31

Agence de Toulouse
69 avenue de Muret
31300 Toulouse
06 84 60 60 31